



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 424**

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4773 (1)

Συμπλήρωση της 3931/5.9.2003 απόφασης του Ν. Αχαΐας τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1219 και 1219α της περιοχής Ψαροφάι - Ταραμπούρα Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την Χ9384/12.10.90(ΦΕΚ 332 Δ΄) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στην Α΄ Φάση Ανατολικομεσημβρινής επέκτασης Πατρέων.

6. Τις αρ. 209/2002 και 434/2002 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με τις οποίες γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την αρ. 3931/27.6.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που δεν συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Το αρ. 9/21.7.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων.

9. Την 3931/5.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ του θέματος.

10.Την 3520/16.3.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, για την συμπλήρωση της 3931/2003 απόφασής μας.

11.Το αριθμ. 5/2.4.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης συμπλήρωσης, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την 3931/5.9.2003 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα πρώην Ο.Τ 1219 και 1219α (περιοχή Ταραμπούρα - Ψαροφάι) και εγκρίνουμε τον καθορισμό της αμιγούς κατοικίας, ως χρήσης γης και τον καθορισμό όρων αρτιότητας και δόμησης στο ενιαίο πλέον Ο.Τ. (που θα φέρει τον αριθμό 1219), των όρων, που ισχύουν στην περιοχή και στα αντίστοιχα Ο.Τ., που έχουν χρήση αμιγούς κατοικίας, για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην σχετ. (9) εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οικ. 4369/434 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 323, περιοχή «Παράδεισος», με τη μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ'αρ. 1085/142/04 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 12/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 5ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 23.3.2004.

9. Την υπ' αρ. 325/2003 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας περιοχή «Παράδεισος» στο Ο.Τ. 323, με τη μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

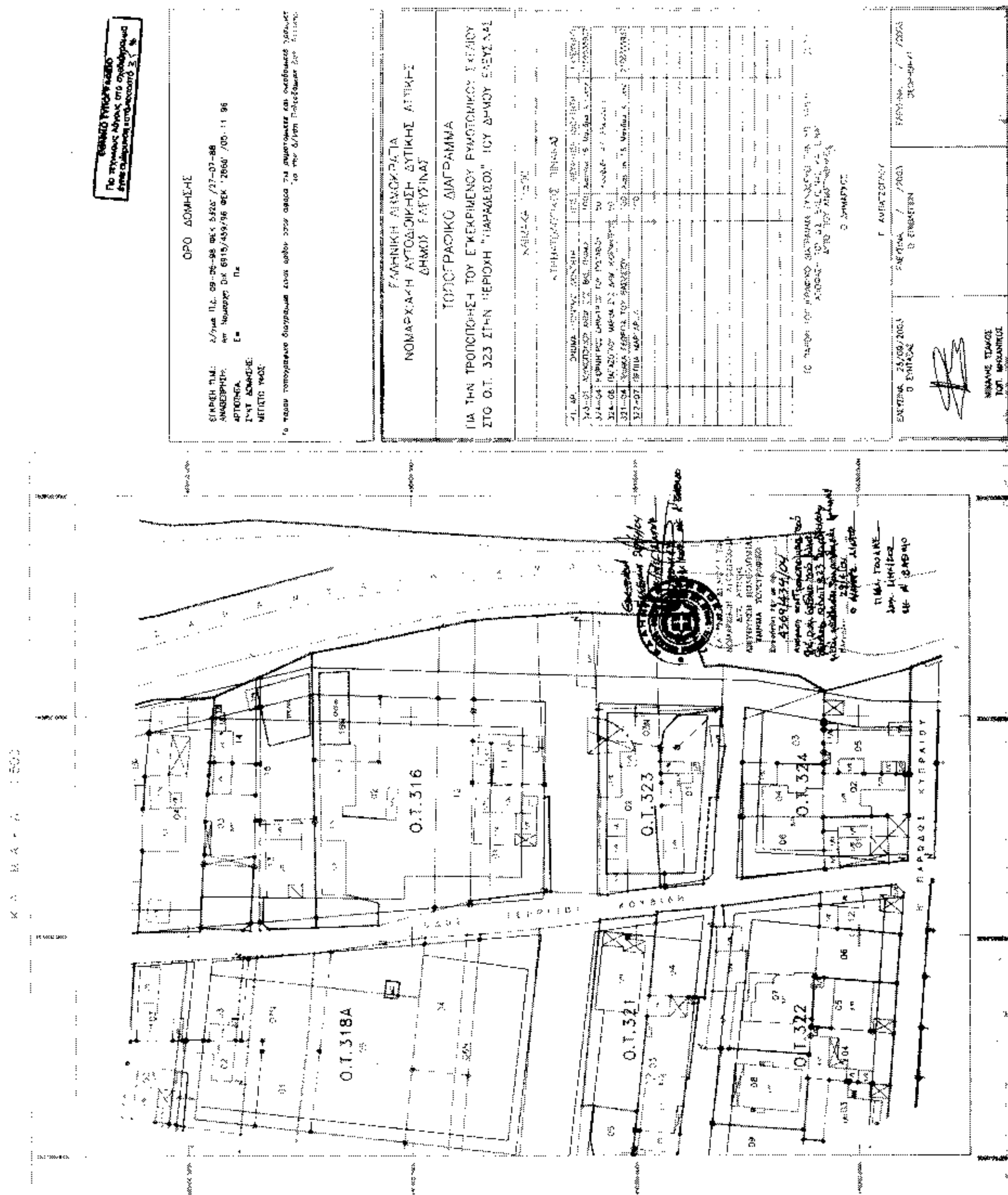
Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 28 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 323 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Ο.Τ.316
Ο.Τ.323
Ο.Τ.324
Ο.Τ.318Α
Ο.Τ.321
Ο.Τ.322

Αριθ. 344 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.013,47 τ.μ. του αριθ. 1784Μ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Την αριθμ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφαση Νομάρχη «περί ορισμού Βοηθών Νομαρχών».

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

6.Την από 30.10.2003 αίτηση του Κώτσιου Κωνσταντίνου του Αθανασίου κατοίκου Δ.Δ. Βορεινού Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

7. Το αριθ. 3725/3.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το αριθ. 7005/28.11.2003 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. 1Ζ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθ. 6985/1.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το αριθ. 7468/14.10.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το αριθ. 4475/2.1.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθ. Δ.Υ./19.12.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας- Τμήμα Τοπογραφήσεων.

13. Το αριθ. 1223/26.11.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το αριθ. 11127/31.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης- Πολιτικής Γης.

15. Το αριθ. 1235/17.12.2003 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Την αριθ. 194/2003 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (Πρακτικό 8/2003), αποφασίζουμε:

Αρθρο 1ο: Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.013,47 τ.μ. του αριθ. 1784^{M} τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 7.4.2004 πράξη του για ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας τριάντα οχτώ (38) ισοδυνάμων ζώων με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Αρθρο 2ο: Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 7 Απριλίου 2004

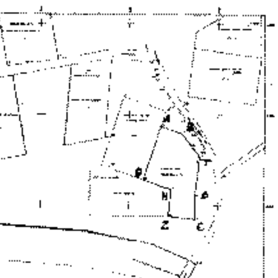
Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

L = 40° 57'
M = -1° 39'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	X	Y
Α	(835.620,	9687.010)
Β	(859.670,	9679.030)
Γ	(879.930,	9654.020)
Δ	(874.180,	9609.880)
Ε	(874.870,	9584.440)
Ζ	(844.180,	9587.760)
Η	(847.370,	9617.180)
Θ	(816.000,	9627.890)

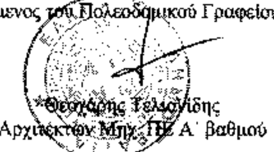
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

α) Από επαρχιακό δρόμο ....=1250μ
β) Από Συν/σμό ....= 533μ
γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή ....>1000μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει: Σιδηροδρομική γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Κεντρική Ύδρευση, Στρατόπεδα, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Βιοτεχνεία, Ποτάμια, Μοναστήρια.

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του αγροτεμαχίου 1784^{M} της Διανομής του αγροκτήματος "ΒΟΡΕΙΝΟ" Ν. Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 344/07-04-2004 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του αγροτεμαχίου 1784Μ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΒΟΡΕΙΝΟ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 07-04-2004
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαιας



Θεοχάρης Τελλογλίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Α΄ βαθμού

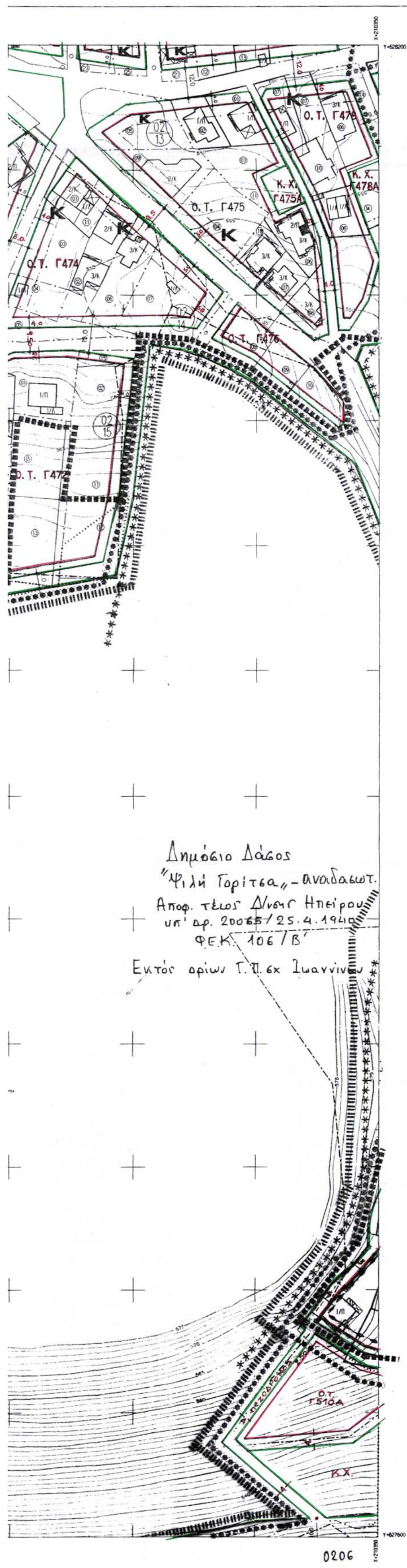
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην αριθμ. οικ. 574/11.2.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 158/Δ/25.2.2004 αντικαθίσταται η λανθασμένη πινακίδα με αριθμό 206 με την ορθή:



Κ.Χ. Γ467Α
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. Γ467
Ο.Τ. Γ447
Ο.Τ. Γ446
Ο.Τ. Γ445
Ο.Τ. Γ444
Ο.Τ. Γ468
Ο.Τ. Γ470
Ο.Τ. Γ471
Ο.Τ. Γ472
Ο.Τ. Γ474
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ601
Ο.Τ. Γ602
0206



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή [πράσινη]
- Οικοδομική γραμμή [κόκκινη]
- Ακάλυπτος χώρος [σε κοινή χρήση]
- Αμιγής κατοικία
- K — Γενική κατοικία
- K — Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ****** Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ	6μ	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιτρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο
πόλης Ιωαννίνων
(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45΄ λ- 2°45΄	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες
Ρυμοτομικό σχέδιο
Κλίμακα 1:1000
Έτος: 2001 | Πόλη Ιωαννίνων | Νομός Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ.οικ 574 /11/ 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο – Πεντέλη
– Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων .»

Ιωάννινα, 11 -02-2004
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β.Τζιάλλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

(Από την Περιφέρεια Ηπείρου)